



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, офис 4016,  
вход 159Н, помещение 15

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17 июля 2020 г.

№ 78-11-14-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями,  
встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО), подземной автостоянкой  
и отдельно стоящей автостоянкой,

Жилой дом. Корпус 1. Жилой дом. Корпус 2 со встроенным ДОО. Подземная  
встроенно-пристроенная автостоянка,

Жилой дом. Корпус 3,

Многоэтажная автостоянка. Корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 9, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007558:23;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0341-2017, дата выдачи 07.11.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом. Корпус 1. Жилой дом. Корпус 2 со встроенным ДОО. Подземная встроенно-пристроенная автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	264497,0	256484,0
в том числе надземной части	куб.м	208440,0	217243,0
Общая площадь	кв.м	79629,0	76539,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	9584,1	9015,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8783,7	8215,2
в том числе по использованию:			
52Н ВП1. Магазин непродовольственных товаров (корпус 2)	кв.м	57,94	57,5
53Н ВП2. Кафе (корпус 2)	кв.м	128,41	128,3
55Н ВП3. Магазин продовольственных товаров (корпус 2)	кв.м	341,12	341,9
64Н ВП6. Офис (корпус 1)	кв.м	109,28	108,7
66Н ВП1. Кондитерская (корпус 1)	кв.м	72,4	71,8
67Н ВП2. Магазин непродовольственных товаров (корпус 1)	кв.м	113,65	113,0
69Н ВП3. Салон красоты (корпус 1)	кв.м	126,61	126,8
70Н ВП4. Офис (корпус 1)	кв.м	52,15	52,2
71Н ВП5. Аптека (корпус 1)	кв.м	136,86	137,2
76Н ВП7. Офис (корпус 1)	кв.м	27,98	27,7
78Н ВП9. Магазин непродовольственных товаров (корпус 1)	кв.м	98,0	97,6
<b>ДОО, в том числе:</b>	<b>кв.м</b>	<b>2289,3</b>	<b>2022,7</b>
61Н ДОО	кв.м	2038,49	1782,0
11Н, 13Н, 17Н, 18Н Венткамера (ДОО), 12Н Помещение кабельного ввода (ДОО), 14Н ИТП (ДОО), 16Н Помещение водомерного узла и насосной ДОО, 19Н Пожарная насосная (ДОО), 60Н Электрощитовая ДОО, 63Н Помещение для временного хранения бытовых отходов (ДОО)	кв.м	250,81	240,7
<b>Подземный гараж общей</b>	<b>кв.м</b>	<b>5230</b>	<b>4929,8</b>



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
вместимостью 150 машино-мест, в том числе:			
1 м/м-150 м/м Машино-место	кв.м	1998,0	1998,0
1-МОП автостоянки	кв.м	2910,98	2601,3
10Н Венткамера подземного паркинга, 20Н, 22Н, 27Н Венткамера компенсации ДУ, 21Н Водомерный узел, 23Н, 28Н Приточная венткамера, 24Н, 26Н Вытяжная венткамера, 25Н Электрощитовая, 32Н КУИ, 33Н ИТП, 34Н Пожарная насосная и АУПТ, 74Н Пост охраны паркинга	кв.м	321,02	330,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41299,0	40248,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	22580,12	21692,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13796,42	13484,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	12-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	1209	1209
Общая площадь квартир	кв.м	41299	40248,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1030	1030
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	30218,09	29468,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8155,71	7912,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2052,08	2015,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	873,12	852,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43217	42682,8
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: Количество мест в ДОО	чел	110	110
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - Высокий	"В" - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 1	кВт ч/м2	78,7	78,9
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2 со встроенным ДОО	кВт ч/м2	78,7	79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
<b>Жилой дом. Корпус 3</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	58537,0	60898,0
в том числе надземной части	куб.м	53895,0	56257,0
Общая площадь	кв.м	18138,0	18519,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	774,7	763,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	521,4	510,2
в том числе по использованию:			
14Н ВП1. Кафе	кв.м	120,43	118,2
16Н ВП2. Кондитерская	кв.м	110,93	101,2
17Н ВП3. Стоматология	кв.м	121,36	121,6



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
18Н ВП4. Магазин непродовольственных товаров	кв.м	70,4	71,4
20Н ВП5. Магазин непродовольственных товаров	кв.м	98,28	97,8
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10834,0	10582,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	4317,57	4244,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3806,17	3734,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	345	345
Общая площадь квартир	кв.м	10834	10582,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	300	300
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8500,82	8303,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2333,18	2278,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11378,0	11261,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - Высокий	"В" - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,7	78,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
<b>Многоэтажная автостоянка. Корпус 4.</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 9, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	47533,0	45315,0
в том числе надземной части	куб.м	37749,0	35957,0
Общая площадь	кв.м	14090,0	14371,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	14090,0	14093,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		асфальтобетон	асфальтобетон
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	447	447
Площадь 1м/м-447 м/м машино-	кв.м	5945,1	5945,1



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
мест			
Парковочные места на эксплуатируемой кровле	шт.	35	35
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 9, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.





**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.