



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 мая 2019 г.

№ 78-15-10-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Яхтенная улица, дом 28, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004155:16;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, участок 10 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0540-2017, дата выдачи 30.01.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой			
Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Яхтенная улица, дом 28, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	171242,0	176954,0
в том числе надземной части	куб. м	162477,0	154835,0
Общая площадь	кв. м	46923,44	53064,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	7373,23	7316,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	6618,33	6761,7
ДОУ, в т.ч.:	кв. м	1653,24	1571,0
22-Н ДОУ на 60 мест в т.ч.:	кв. м	1472,33	1398,1
22-Н (ч.п. 82) Венткамера	кв. м	50,02	51,1
1-Н Прачечная ДОУ	кв. м	72,0	70,0
2-Н Водомерный узел ДОУ	кв. м	13,5	12,6
3-Н Кабельная ДОУ	кв. м	7,7	6,8
4-Н Венткамера (приток) ДОУ	кв. м	20,8	19,9
5-Н Помещение хранения люминесцентных ламп ДОУ	кв.м	13,3	12,4
6-Н Кладовая уборочного инвентаря ДОУ	кв. м	6,7	6,1
7-Н ИТП № 4 ДОУ	кв. м	46,91	45,1
Автостоянка, в т.ч.:	кв. м	3039,14	3039,4
21-Н Автостоянка, в т.ч.:	кв. м	3027,14	3027,3
21-Н (ч. п. 2) Кладовая уборочного инвентаря	кв. м	23,37	23,4
21-Н (ч. п. 3) Венткамера (приток)	кв. м	55,74	55,7
21-Н (ч. п. 4) ИТП № 5	кв. м	49,53	49,2
21-Н (ч. п. 6) Насосная АПТ	кв. м	26,0	26,0
21-Н (ч. п. 7) Венткамера (вытяжка)	кв. м	39,0	39,0
21-Н (ч. п. 9) Водомерный узел	кв. м	15,85	15,8
47-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	12,0	12,1
25-Н Встроенное помещение № 11	кв. м	249,2	251,2
29-Н Встроенное помещение № 6	кв. м	113,43	115,0
30-Н Встроенное помещение № 7	кв. м	129,15	130,8
32-Н Встроенное помещение № 8	кв. м	105,57	107,1
33-Н Встроенное помещение № 1	кв. м	130,33	131,7
38-Н Встроенное помещение № 4	кв. м	218,49	221,1
39-Н Встроенное помещение № 5	кв. м	60,61	62,3
40-Н Встроенное помещение № 3	кв. м	78,53	80,4
41-Н Встроенное помещение № 2	кв. м	96,08	97,6
42-Н Встроенное помещение № 10	кв. м	75,22	76,7
43-Н Встроенное помещение № 9	кв. м	63,52	65,1
44-Н Встроенное помещение № 13	кв. м	55,25	56,8
45-Н Встроенное помещение № 12	кв. м	131,14	133,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
48-Н - 176-Н Кладовая	кв. м	619,43	622,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26524,9	26160,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	16219,63	16101,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9401,3	9339,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	195,3	195,3
Количество этажей	шт.	26	2-3-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак	кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	733	733
Общая площадь квартир	кв. м	26524,9	26160,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	598	598
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	18076,2	17846,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	112	112
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6377,16	6278,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1155,26	1135,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	916,28	900,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28265,3	27869,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон, камень	монолитный железобетон, кирпич, газобетон, камень

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		керамический эффективный	керамический эффективный
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки	мягкий рулонный; многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в подземном гараже	шт.	168	168
Вместимость ДОУ	мест	60	60
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	90,2	87,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Яхтенная улица, дом 28, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы

 (должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров

 (расшифровка подписи)

06 мая 2019 г.

